



**ПРИРОДНИ РЕСУРСИ**

**Пољопривредно земљиште**

- Виноградарско-воћарска зона
- Ливаде и пашњаци
- Рибањак
- Остало пољопривредно земљиште

**Водно земљиште**

- Река
- Канал - пловни пут
- Канал
- Најмањи канали и водотоци
- Језера и баре

**Шуме и шумско земљиште**

- Шуме и шумско земљиште

**Минералне сировине**

- Оверене резерве
- Одобрење за експлоатацију
- Исведена геолошка истражна бушотина
- Исведени хидрогеолошки експлоатациони бунар
- Пројектована хидротермална истражна бушотина

**ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Зоне потенцијално негативних утицаја на животну средину**

- Еко-туристички комплекс (грађевинско земљиште ће бити дефинисано кроз израду плана детаљне регулације)
- Грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља
- Површина за производне, складишне и остале пословне делатности
- Зона кућа за одмор
- Споменички комплекс Вршачке куле
- Туристичко-рекреативни комплекс
- Аеродром
- Зона заштите аеродромског саобраћаја
- Заштитни појас електроенергетске инфраструктуре
- Заштитни појас јавног пута
- Заштитни појас транспортног гасовода
- Заштитни појас железничке пруге
- Лансирна (противградна) станица

**Деградациони пунктови**

- SEVESO постројење
- ПТРП постројење
- Депонија

**Мере заштите животне средине**

- Регулација нивоа вода
- Одбрана од поплава
- SEVESO повредива зона до 1000m
- Заштитна зона око лансирне (противградне) станице
- Зона заштите изворишта

**ГРАНИЦЕ**

- Државна граница
- Граница града Вршца
- Граница обухвата плана
- Граница посебне намене
- Граница катастарске општине

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**ПРОСТОРНИ ПЛАН  
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ  
ПРЕДЕЛА „ВРШАЧКЕ ПЛАНИНЕ“**

РЕФЕРАЛНА КАРТА 3.2  
ПРИРОДНИ РЕСУРСИ И  
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Р=1:50 000

Потпредседник Скупштине  
Аутономне покрајине Војводине

ДАМИР ЗОБЕНИЦА

Покрајински секретар

ВЛАДИМИР ГАЛИЋ

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ**  
PE URBAN AND SPATIAL PLANNING INSTITUTE OF VOJVODINA

директор  
ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ дипл.правник

Одговорни планер  
мр ВЛАДИМИР ПИХЛЕР дипл.инж.арх

Нови Сад, 2021. године